



Comune di San Cataldo

(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)

SETTORE 5° - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Oggetto: Accordo Quadro Annuale ex art. 54 c.3 del D.,Lgs. 50/2016, così come integrato e modificato dal D.Lgs. 16 Luglio 2020 n. 76, convertito in Legge n. 120/2020, per i Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, degli impianti tecnologici a servizio degli immobili e delle aree di proprietà del Comune di San Cataldo.



Allegati:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Elenco Elaborati | <input type="checkbox"/> Schema di Contratto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Relazione Generale | <input type="checkbox"/> Capitolato Speciale d'Appalto |
| <input type="checkbox"/> Quadro Economico | <input type="checkbox"/> DUVRI |
| <input type="checkbox"/> Elenco Prezzi Unitari | <input type="checkbox"/> _____ |

San Cataldo li, 21.12.2022

Il Progettista

Ing. Alfredo Ragolia

Il R.U.P.

Ing. Alfredo Ragolia

Il Responsabile del Settore 5°
Lavori Pubblici e Patrimonio
Arch. Fabio Massimo Cortese

Arch. Fabio Cortese

INDICE

- 1. PREMESSE**
- 2. L'ACCORDO QUADRO NELLA DISCIPLINA DEI PUBBLICI CONTRATTI**
- 3. LA NORMATIVA NEL PERIODO EMERGENZIALE**
- 4. INDICAZIONI PROGETTUALI GENERALI**
 - **Principi ispiratori del progetto**
- 5. TIPOLOGIE DI INTERVENTO**
 - **Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria**
- 6. PREZZI DI RIFERIMENTO**
- 7. DETERMINAZIONE CATEGORIE OPERE GENERALI E SPECIALIZZATE**
- 8. ELENCO ELABORATI**
- 9. QUADRO ECONOMICO**

1. PREMESSE

La presente relazione fornisce gli strumenti atti a dimostrare la rispondenza del progetto alle finalità dell'intervento, il rispetto del prescritto livello qualitativo, dei conseguenti costi e dei benefici attesi dal progetto.

Il progetto troverà attuazione attraverso lo strumento dell'accordo quadro previsto all'art 54, c. 3 del D.Lgs. 50.2016 e ss.mm.ii..

La presente relazione, in conformità alle indicazioni fornite dal RUP:

- a) definisce il concetto di Accordo Quadro;
- b) descrive, i criteri utilizzati per le scelte progettuali, gli aspetti dell'inserimento dell'intervento sul territorio, le caratteristiche prestazionali e descrittive dei materiali prescelti, nonché i criteri di progettazione degli interventi, in particolare per quanto riguarda la sicurezza, la funzionalità e l'economia di gestione;
- c) indica i criteri da seguire per l'attuazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- d) attesta la rispondenza al progetto preliminare ed alle eventuali prescrizioni dettate in sede di approvazione dello stesso; contiene le motivazioni che hanno indotto il progettista ad apportare variazioni alle indicazioni contenute nel progetto preliminare;
- e) definisce la tipologia delle lavorazioni da seguire, e sui quali saranno definiti i contratti attuativi;
- f) determina le voci di Elenco Prezzi, Analisi Prezzi e i Prezziari di riferimento;
- g) definisce il Quadro Economico dell'intervento.

Le lavorazioni ricomprese in A.Q., sono volti al mantenimento delle normali condizioni di funzionamento degli immobili dell'Ente.

2. L'ACCORDO QUADRO NELLA DISCIPLINA DEI PUBBLICI CONTRATTI

Lo strumento degli accordi quadro è stato ampiamente utilizzato ed è considerato una tecnica di aggiudicazione efficiente in tutta Europa.

Per «accordo quadro» s'intende un accordo concluso tra una o più amministrazioni aggiudicatrici e uno o più operatori economici allo scopo di definire le clausole relative agli appalti da aggiudicare durante un dato periodo, in particolare per quanto riguarda i prezzi e, se del caso, le quantità previste.

Nel caso in specie la stazione appaltante si è determinata di giungere ad un accordo quadro con un solo operatore economico (art. 54 comma 3).

L'art. 54 del D.Lgs. 50.2016 e ss.mm.ii., prescrive che nell'ambito di un Accordo Quadro concluso con un solo operatore economico, gli appalti devono essere aggiudicati entro i limiti delle condizioni fissate nell'accordo quadro stesso:

- DURATA: Anni 1
- IMPORTO: Importo a base d'asta

L'Amministrazione aggiudicatrice, si riserva, comunque, la facoltà di consultare per iscritto l'Operatore Economico parte dell'accordo quadro, chiedendogli, di completare, se necessario, la sua offerta.

I singoli Contratti Attuativi, di volta in volta sottoscritti con l'Appaltatore, saranno formalizzati ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.Lgs. 50.2016 e ss.mm.ii., mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio.

3. LA NORMATIVA NEL PERIODO EMERGENZIALE

Negli obiettivi del Governo, il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in legge 11 settembre 2020 n. 120, costituisce un intervento organico volto alla semplificazione dei procedimenti amministrativi, all'eliminazione e alla velocizzazione di adempimenti burocratici, alla digitalizzazione della pubblica amministrazione, al sostegno all'economia verde e all'attività d'impresa.

Il decreto interviene, in particolare, in quattro ambiti principali:

- semplificazioni in materia di contratti pubblici ed edilizia;
- semplificazioni procedurali e responsabilità;
- misure di semplificazione per il sostegno e la diffusione dell'amministrazione
- digitale;
- semplificazioni in materia di attività di impresa, ambiente e green economy.

Nella materia dei contratti pubblici, il provvedimento è strutturato con norme aventi carattere derogatorio alla disciplina ordinaria del Codice dei Contratti (circa 15) e ad efficacia temporale limitata nel tempo (30 giugno 2023) e disposizioni che invece introducono modifiche "a regime" dello stesso (circa 13) cui si aggiungono una serie di proroghe di "sospensioni" dell'efficacia di alcune norme, come quella sul divieto di appalto integrato e dell'obbligo di aggregazione per i Comuni non capoluogo.

In definitiva, trattasi di un intervento normativo che innova, nelle more dell'emanazione del nuovo Regolamento attuativo del Codice dei Contratti, il metodo organizzativo e gestionale degli appalti di lavori, servizi e forniture, con forme di responsabilità legate a tempi più ristretti per la definizione dei procedimenti e accelerazione del contenzioso.

4. INDICAZIONI PROGETTUALI GENERALI

- Principi ispiratori del progetto

In generale, nella stesura del progetto, ci si è attenuti ai seguenti principi di sostenibilità:

- minimo impatto ambientale dei nuovi interventi;
- assoluto rispetto delle strutture portanti dell'edilizia originaria;
- adozione di misure di sicurezza conformi alle legislazioni vigenti in materia di prevenzione incendi;
- rispetto della normativa vigente in tema di igiene e sicurezza sul lavoro;
- adozione di manufatti edilizi e di tipologie impiantistiche mirate all'ottenimento del massimo confort ambientale;
- adozione di tipologie impiantistiche mirate al minimo consumo energetico, in modo da garantire il benessere acustico, termo-igrometrico, olfattivo e ottico – luminoso;
- rispetto della normativa vigente in tema di abbattimento delle barriere architettoniche per i disabili;
- adozione di manufatti e criteri costruttivi volti al soddisfacimento dei requisiti di massima flessibilità interna;

- massima attenzione alla durevolezza dei materiali, alla qualità degli stessi e alla semplicità della messa in opera in fase realizzativa;
- massima attenzione all'utilizzo di componenti a basso indice di manutenzione successiva;
- massima attenzione alla facilità di pulizia;
- nessun utilizzo di isolanti sintetici e/o materiali contenenti fibre nocive;
- nessun utilizzo di impregnanti chimici, colori e vernici contenenti solventi;
- Rispetto del CAM Criteri ambientali minimi;
- Miglioramento dell'inserimento paesaggistico e valorizzazione dell'impatto architettonico ai fini di rigenerazione urbana.

5. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

- Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria

Oggetto dell'appalto è lo svolgimento dei seguenti interventi, da effettuarsi sui vari immobili di proprietà o in uso del Comune di San Cataldo (Palazzo di Città, scuole, palestre, uffici, biblioteca, ecc..), che saranno maggiormente dettagliati negli articoli del Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Tecniche, di tipo essenzialmente impiantistico ed ascrivibile alla categoria di Opere Generali OG11 di cui al DPR 207/2010:

- Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria di pronto intervento dei locali servizi igienici;
- Servizio di manutenzione ordinaria e/o assistenze murarie degli impianti idrico-sanitari;
- Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria di pronto intervento degli elementi di convogliamento, raccolta e smaltimento delle acque meteoriche;
- Servizio di reperibilità e pronto intervento da garantire 24 ore su 24;
- Si elencano inoltre, a titolo indicativo e non esaustivo, le tipologie di intervento che saranno richieste:
 - interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria su impianti elettrici, antincendio, condizionamento, riscaldamento, videosorveglianza.
 - interventi di natura edile per adeguamenti relativi a prevenzione incendi;
 - fornitura di prestazioni professionali quali predisposizione progetti e relazioni tecniche, effettuazione verifiche e collaudi, consulenze, rilevamenti e redazione di disegni su supporto informatico, espletamento pratiche tecnico-amministrative;

Tutte le altre attività saranno ordinate di volta in volta dalla Direzione dei lavori mediante specifiche R.D.I. tramite Applicativo Informatico, che riporteranno l'ubicazione, la descrizione e le specifiche tecniche d'intervento, i tempi di esecuzione (inizio, fine ed eventuali termini intermedi), le eventuali particolari modalità operative da adottare e le note sugli eventuali coordinamenti con altre imprese.

Di seguito, le principali tipologie di lavorazioni che saranno richieste all'Operatore Economico aggiudicatario dell'A.Q.:

- INTERVENTI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI IDRAULICI ESISTENTI A SERVIZIO DELLE UTENZE DEL COMUNE DI SAN CATALDO

- INSTALLAZIONE DI TUBAZIONI IN PVC PREVIO SCAVO, RICOLMO E OPERE DI FINITURA DELLA SEDE STRADALE, INCLUSI PEZZI SPECIALI, SARACINESCHE, POZZETTI
- MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI, ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA
- MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE ESTERNO;
- FORNITURA E COLLOCAZIONE DI INFRASTRUTTURE PER LA REGOLAZIONE DEL TRAFFICO VEICOLARE
- INDAGINI E PROVE DI LABORATORIO
- ACQUISIZIONI IN ECONOMIA
- INTERVENTI SPECIFICI DI RECUPERO, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE
- OPERE A BASSO IMPATTO AMBIENTALE E BIOEDILIZIA
- OPERE PROVVISORIALI DI SICUREZZA

6. PREZZI DI RIFERIMENTO

I prezzi di riferimento a base dell'Accordo Quadro, sono stati desunti in parte da voci di Prezziari in relazione alle categorie di opere previste.

➤ LAVORI

▪ PREZZIARI

- Prezziario Regione Siciliana Anno 2022 II Semestre.

Con Decreto dell'Assessore Regionale per le Infrastrutture e la mobilità del 29 giugno 2019, n. 17, è stato adottato, ai sensi dell'articolo 10 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e dell'articolo 24 del Decreto del Presidente della Regione Siciliana del 31 gennaio 2012, n. 13, il Prezzario unico regionale per i lavori pubblici aggiornato ai sensi del comma 2 dell'art. 26 del D.L. n.50 del 17/05/2022 nel testo allegato al Decreto, che ne costituisce parte integrante, predisposto dall'Area 5 del Dipartimento Regionale Tecnico, esitato favorevolmente dalla Commissione consultiva ex articolo 2 della legge regionale 21 agosto 2007, n.20, nella seduta conclusiva del 28 giugno 2022.

Il Prezzario è stato redatto aggiornando i prezzi delle categorie di lavoro attraverso l'analisi dei listini dei principali produttori e/o fornitori di materiali e componenti, valutando gli effettivi prezzi applicati nel mercato corrente, tenendo conto delle variazioni dei costi della manodopera, noli e dei trasporti. I prezzi delle nuove categorie di lavoro, in virtù delle disposizioni dettate dall'articolo 217 comma 1 lettera u) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., sono stati determinati come disposto dall'articolo 32 del D.P.R. N°207/2010.

Pertanto tutti le voci inserite nel Prezzario sono state determinate mediante analisi comprensive di spese generali, adeguate nella seduta in data 28 giugno 2018 alla misura del 15,00%, ed utile di impresa nella misura del 10%, per un totale aggiuntivo pari al 26,50%, fatta eccezione per le voci relative alle categorie contemplate nel capitolo 26 Opere provvisoriali e di sicurezza che sono comprensive soltanto di spese generali; per queste ultime non si è tenuto conto dell'utile di impresa, ai sensi dell'articolo 24 comma 11 del D.P. 31 gennaio 2012, n. 13.

- **Prezzi Informativi dell'Edilizia – Impianti Tecnologici (II Semestre 2022). Dei Tipografia del Genio Civile**

In aggiunta alle voci ricomprese nel Prezziario della Regione Siciliana, si è fatto ricorso al Prezziario “Dei della Tipografia del Genio Civile – Impianti Tecnologici”, per l’inserimento di molteplici elementi relativi alle tipologie di impianti di climatizzazione centralizzati e non, impianti idrosanitari, antincendio, impianti di sollevamento ed impianti di climatizzazione che utilizzano anche energie alternative, previsti progettualmente. Ancorchè il presente Elenco non ne ricomprende tutte le voci, si rimanda allo stesso, parte sostanziale ed integrante del presente Elenco Prezzi, e come risulterà dai singoli Contratti Attuativi.

- **Prezzi Informativi dell'Edilizia – Recupero, Ristrutturazione, Manutenzione (II Semestre 2022). Dei Tipografia del Genio Civile**

L'intervento prevede la realizzazione di interventi di manutenzione degli Immobili di proprietà del COMUNE DI SAN CATALDO, anche a carattere di ordinaria e straordinaria manutenzione, ragion per cui, in aggiunta alle lavorazioni previste dal Capitolo 21 del Prezziario della Regione Siciliana, si adotta integralmente il Volume “Prezzi Informativi dell'Edilizia – Recupero, Ristrutturazione, Manutenzione (II Semestre 2022)”, edito da “dei” – Tipografia del Genio Civile, parte sostanziale ed integrante del presente Elenco Prezzi, ancorchè non ne riporta le singole voci, come risulterà dagli Elaborati dei singoli Contratti Attuativi.

▪ **ANALISI PREZZI**

Tutte le voci non inserite e ricomprese nei succitati Prezziari, saranno determinate mediante analisi dei prezzi comprensive di spese generali, adeguate nella misura del 15,00%, ed utile di impresa nella misura del 10%, per un totale aggiuntivo pari al 26,50%, comprensivo degli oneri della sicurezza propri dell'Appaltatore, aliquota sottratta al ribasso d'asta.

Per quanto concerne gli oneri della manodopera, si farà riferimento alle Tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, ultima rilevazione vigente e riferita, coerentemente al criterio alla base del Prezziario Regionale Sicilia II° semestre 2022, distintamente per livelli contrattuale, recante “*Costo Medio Orario per i Dipendenti delle Imprese Edili ed Affini*”.

Le tabelle, sono pubblicate sul sito del Ministero del Lavoro alla pagina settore imprese edili.

Si ricorda che l'articolo 23, comma 16, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 stabilisce che, per i contratti relativi a lavori, servizi e forniture, il costo del lavoro è determinato annualmente, in apposite tabelle, dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali sulla base dei valori economici definiti dalla contrattazione collettiva nazionale tra le organizzazioni sindacali e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative, delle norme in materia previdenziale ed assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali.

Si rileva che il decreto indica che il costo del lavoro determinato ai sensi del decreto medesimo è suscettibile di oscillazioni in relazione a benefici (contributivi, fiscali o di altra natura) di cui l'impresa usufruisce ai sensi delle disposizioni vigenti e ad oneri derivanti da interventi relativi a infrastrutture, attrezzature, macchinari e altre misure connesse all'attuazione delle previsioni di cui al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e successive modificazioni.

I prezzi relativi alla manodopera a cui fare riferimento, sono stati determinati secondo la metodologia indicata dal già richiamato DPRS 09 luglio 2012, n. 535, calcolando la media pesata dei costi individuati nelle nove province derivanti dai contratti integrativi desunti dalla tabella allegata al decreto n. 26 del 22 maggio 2020 del Direttore Generale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali rispetto alla popolazione delle province alla data del 01 gennaio 2020, come da tabella in pubblicazione

nella pagina web Prezzario Reg.le LL.PP. del sito del Dipartimento Regionale Tecnico.

La Commissione nell'ultima riunione del 28 giugno 2022 ha mantenuto i costi della manodopera del precedentemente aggiornati.

Per quanto concerne, il costo dei noli, nonché dei materiali, si farà riferimento agli allegati al citato Prezziario Regione Sicilia II Semestre 2022:

- Prezzi Elementari 2022 manodopera e noli aggiornati – (giugno 2022)_2
- Prezzi Elementari 2022 materiali aggiornati – (giugno 2022)_1

Per voci elementari diverse, si farà riferimento ai correnti valori di mercato, secondo le disposizioni che di volta in volta saranno impartite e concordate con l'Ufficio di Direzione dei Lavori.

➤ **FORNITURE SERVIZI ACCESSORI RICOMPRESI IN APPALTO**

Non risultano ricompresi in appalto, eventuali forniture e servizi accessori inclusi nel presente Accordo Quadro.

7. DETERMINAZIONE CATEGORIE OPERE GENERALI E SPECIALIZZATE

Ai sensi dell'art. 107 del DPR 207/2010 ancora in vigore:

LAVORI	CATEGORIA	IMPORTO EURO	PERCENTUALE %
Impianti tecnologici	OG11	99.000,00	100,00%

8. ELENCO ELABORATI

In virtù del disposto di cui all'art. 90 c. 3 del D. Leg.vo 81/2008 e ss.mm.ii., non essendo prevista nel cantiere la presenza, anche non contemporanea, di più imprese, non occorre procedere alla nomina del coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e quindi alla redazione del PSC.

Ove, nel corso dei lavori, si verificassero le condizioni previste dall'art. 99 c. 1 lett. b) o c), il responsabile dei lavori sarà tenuto all'adozione dei provvedimenti consequenziali previsti dal D. Leg.vo 81/2008, nel testo attualmente vigente.

Il prospetto relativo al calcolo degli uomini/giorno con riportati gli adempimenti previsti in attuazione della vigente normativa in materia di sicurezza nei cantieri temporanei e mobili, sarà effettuato in occasione della conclusione dell'A.Q. con l'Operatore Economico parte dello stesso.

		SCALA	DATA
A. ELABORATI DESCRITTIVI			
0.	Elenco elaborati	-	Dicembre 2022
A.1	Relazione generale	-	Dicembre 2022
B. ELABORATI GRAFICI			
C. ELABORATI ECONOMICI			
C.01	Quadro Economico	—	Dicembre 2022
C.02	Elenco dei prezzi unitari	—	Dicembre 2022
C.03	Schema di contratto	—	Dicembre 2022
C.04	Capitolato speciale d'appalto	—	Dicembre 2022
D. ELABORATO SICUREZZA			
D.01	Documento di Valutazione dei Rischi da Interferenze	—	Dicembre 2022

9. QUADRO ECONOMICO

Di seguito, si riporta il Quadro economico dell'intervento:

<p>Accordo Quadro Annuale ex art. 54 c.3 del D.Lgs. 50/2016, così come integrato e modificato dal D.Lgs. 16 Luglio 2020 n.76, convertito in Legge n.120/2020, per i Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, degli impianti tecnologici a servizio degli immobili e delle aree di proprietà del Comune di San Cataldo (CL).</p>			
Quadro Economico di progetto			
A) SOMME a BASE D'APPALTO			
1)	a corpo		
2)	a misura	€ 99.000,00	
3)	lavori a corpo e misura (1+2)		99.000,00
4)	lavori in economia		
5)	acquisizione di beni e servizi		
6)	Costo manodopera ricompreso in 3) e 4) e 5)		18.641,70
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA (3+4+5)		99.000,00	99.000,00
6)	Importo non soggetti a ribasso (Oneri DUVRI)		1.980,00
7)	Costo attuazione P.S.C. non soggetti ribasso		0,00

A.2) IMPORTO COMPRESO NELLA B.A. NON SOGGETTO A RIBASSO(A6+7)		1.980,00	
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			
a) indagini geologiche	0,00		
b) rilievi del sito	0,00		
c) lavori in economia connessi voci a) e b)	0,00		
01) Rilievi, accertamenti, indagini	0,00	0,00	
a) alla rete di energia elettrica	0,00		
b) alla rete telefonica	0,00		
c) alla rete gas	0,00		
02) Allacciamento a pubblici servizi	0,00	0,00	
03) Imprevisti IVA inclusa	10.890,00	10.890,00	
a) espropriazione terreni	0,00		
b) altro	0,00		
04) Acquisizione aree (da piano particellare)	0,00	0,00	
05) Art.113 D.Lgs. n.50/2016 (Compenso incentivante)	1.980,00	1.980,00	
06) Art.24 c.4 D.Lgs. n.50/2016 (Copertura assicurativa personale tecnico)	1.500,00	1.500,00	
a) supporto al RUP	0,00		
b) direzione lavori (direzione operativa impianti)	0,00		
c) contabilità	0,00		
d) coordinamento sicurezza in fase di progett.ne	0,00		
e) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	2.227,50		
f) consulenze specialistiche, supporto, assistenza tecnica, attrezzature strumentali	500,00		
i) consulenza geologica	0,00		
l) contributo previdenziale (4%)	109,10		
m) struttura di progettazione e direzione lavori	0,00		
n) IVA su spese tecniche (10% del totale)	283,66		
07) Spese tecniche	3.120,26	3.120,26	
08) Spese Collegio Consultivo Tecnico (Art. 6, comma 7 Legge 120/2020)	0,00	0,00	
09) Oneri di scarica e IVA	1.500,00	1.500,00	
10) Spese per commissioni giudicatrici	0,00	0,00	
11) Spese per ANAC ed acquisizione pareri	30,00	30,00	
11) Spese per pubblicità	0,00	0,00	
12) Spese per opere d'arte legge n. 717 del 29 luglio 1949, DM MIT MINBAC 15 maggio 2017 (GU n.165 del 17-7-2017)	0,00	0,00	
a) analisi di laboratorio, verifiche e prove in sito	0,00		
b) collaudo statico	0,00		
c) collaudo amministrativo	0,00		
d) verificatore	0,00		
e) contributo previdenziale (4%)	0,00		
f) IVA su spese di analisi collaudo e verifica (10%)	0,00		

13) Collaudo	0,00	0,00	
14) IVA SUI LAVORI	10%	9.900,00	
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		28.920,26	28.920,26
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.1 + B)			127.920,26

San Cataldo, 21.12.2022

IL PROGETTISTA

dott. ing. Alfredo Ragolia

